

הוראה ה- 7.2007 גרסה 1.3 עדכון 1/1/2017	מניב ראשון בע"מ
עמוד 1 מתוך 2	הנחיות כיצד לפעול לפי התראות המערכת
	התחום: פיקוד ובקרה
	הנושא:

1. כללי.

מערכת פיקוד ובקרה מחולקת לשני נושאים: מערכת מים ומערכת ביוב..

2. מטרת ההנחיות: לתת הסבר מפורט כיצד לתפקד באירועי התראות במערכת פיקוד ובקרה.

3. אנשי תחזוקת המתקנים:

מר אלי כהן-ממונה חשמל ובקרה
מר גיל פלדשטיין –מפקח בארות ומכונים
מר הרמן ליזרוביץ-ממונה איכות המים
קבלן אחזקת מכוני מים
קבלן אחזקת מכוני ביוב

4. הוראות עבודה לטיפול במתקני ביוב הן:

סוגי תקלות

- בעיות במערכת החשמל –יש להעביר פניה לקבלן אחזקה וליידע את ממונה חשמל ובקרה של מניב כגון: חוסר מתח במתקן, החלפה או תקלה בגנרטור, עומס יתר, תקלות חשמל בבקר הפעלה.
- תקלות במשאבות ואביזרים מכניים וצנרת- יש להעביר פניה לקבלן אחזקה וליידע את מפקח בארות ומכונים.
- סוגי תקלות הם: גלישה, הצפה, חוסר מים, תקלה במגוף המכני.
- תקלות בתקשורת ובקרה- יש להעביר פניה לממונה חשמל ובקרה של מניב. סוגי התקלות הם: תקלת תקשורת בין מתקן למרכז בקרה, תקלות הפעלה בבקר, בעיות במערכת ממוחשבת במרכז הבקרה, תקלות במערכת האזעקה במתקנים.

במתקן שקיימות בתוכו 3 משאבות ונוצרה תקלה במשאבה אחת בשעות לילה יש אפשרות לדחות את התיקון למשמרת בוקר. במקרה ששתי משאבות נמצאות בתקלה יש להודיע במייד לקבלן אחזקה ולממונה חשמל ובקרה.

במתקן שקיימות בתוכו 2 משאבות ונוצרה תקלה במשאבה אחת בשעות לילה יש אפשרות לדחות את התיקון למשמרת בוקר. במקרה ששתי משאבות נמצאות בתקלה יש להודיע במייד לקבלן אחזקה ולממונה חשמל ובקרה.

5. מערכת מים

מערכת מים מחולקת למס' סוגים של מתקנים:

- א. מגדלים
- ב. צמתי מיהול
- ג. שני בוסטרים גדולים + מאגרי מים
- ד. שני בוסטרים בינוניים + מאגרי מים
- ה. שלושה בוסטרים מקומיים + מאגרי מים
- ו. בארות רגילות
- ז. מערכת השקייה

הוראה ה- 7.2007 גרסה 1.3 עדכון 1/1/2017	מניב ראשון בע"מ	
עמוד 2 מתוך 2	הנחיות כיצד לפעול לפי התראות המערכת	
	פיקוד ובקרה	התחום:
		הנושא:

הוראות עבודה לטיפול במערכת מים הן:

1. בעיות במערכת החשמל – יש להעביר פניה לקבלן אחזקה וליידע את ממונה חשמל ובקרה של מניב כגון: חוסר מתח במתקן, החלפה או תקלה בגנרטור, עומס יתר, תקלות חשמל בבקר הפעלה.
2. תקלות במשאבות ואביזרים מכניים וצנרת- יש להעביר פניה לקבלן אחזקה וליידע את מפקח בארות ומכונים.
3. תקלות תקשורת ובקרה - יש להעביר פניה לממונה חשמל ובקרה של מניב. סוגי התקלות הם: תקלת תקשורת בין מתקן למרכז בקרה, תקלות הפעלה בבקר, בעיות במערכת ממוחשבת במרכז הבקרה, תקלות במערכת האזעקה במתקנים.
4. איכות מים- יש להעביר פניה לממונה איכות המים ובמקביל לקבלן אחזקת מכוני מים. תקלות בנושא: כלורינציה, נטרטים ובעיות בספיקה

יש להודיע לקבלן אחזקה וממונה חשמל ובקרה

- מגדלי מים- תפקידם לפקד על הפעלת המשאבות והמגופים במכוני מים ובבארות. במידע וקיימת תקלה במתקנים.
- בוסטרים גדולים: אגף מניב, פארק גנים. כל תקלה במתקן יש לדווח.
- בארות: ישנם שני אזורי לחץ, נמוך +75, גבוהה +105. במידע ובאר לא עובדת יש להוציא לשטח את קבלן אחזקה.

יש לציין שהוראות הנ"ל מיועדות לטיפול לאחר שעות העבודה מקובלות . במהלך משמרת העבודה האירועים מדווחים במידי.