

הנחיות להגשת תכנית סניטרית

יש לבצע את התכנון הסניטרי ע"פ הוראות למתקני תברואה (הל"ת)

את התוכנית הסניטרית יש להגיש למחלקת ההנדסה של תאגיד מניב ראשון בע"מ רק לאחר קבלת אישור של מחלקת האינסטלציה של העירייה.

תוכנית ההגשה הסניטרית תכלול בין היתר את המרכיבים הבאים:

1. תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקנ"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוב עידוניים (ואחרים), קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה : תא בקרה עידוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים I.L - T.L). כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
2. התייחסות "מניב" בתיק המידע ברישוי זמין
3. נספח בטיחות.
4. רקע המגרש טופוגרפי ותב"ע בקנ"מ 1:2500 ו- 1:25,000.
5. מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:250.
6. תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500.
7. פרט ל"גמל" ביוב - סניקה .
8. מיקום חיבור מים וסידור מדידה ראשי.
9. מיקום מדי מים משניים (במידה ונדרש).
10. התאמת תוכנית ראשית לנספח סניטרי באופן כללי עם דגש למיקום וגודל מאגרי המים המתוכננים.
11. תכנית הקומות בקנ"מ 1:100, כולל קומת מרתף או קומת קרקע.
12. סכמה סניטרית של מערכת המים שתכלול בין היתר (במידה ונדרש) :
 - מערכות כיבוי אש באמצעות גלגלונים ובאמצעות מתזים (ספרינקלרים).
 - יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה.
 - יש לתכנן איגום ואמצעי הגברה ע"פ ת"י 1596 (NEFA - 13).



13. פרטים סניטריים
- א. פרט לסידור מדידה ראשי כולל מידות ודגם המד.
 - ב. פרט להתקנת "חנכיות" בארון.
 - ג. פרט להתקנת משאבות.
14. תכנית מערכת הביוב כולל חתך.
15. סכמת קולטנים ללא קנ"מ, כולל מערכת הביוב והסניקה.
16. טבלת חישובי צריכת המים (ספיקות ועומדים).
17. כתב התחייבות לתיקון תשתיות - למקרה של פגיעה בתשתיות (נספח א').
18. החלטת וועדה מהעירייה כולל חישוב שטחים.
19. במקרה של מפעל ו/או בית עסק למזון יש לצרף פרשה טכנית מלאה ולצרף אישורים של איכות הסביבה (במקרה של מפעל) ושל משרד הבריאות (במקרה של עסק למזון).
20. יש לצרף הצהרה של יועץ אינסטלציה (נספח ב').
21. כתב התחייבות (נספח ג') במידה ונדרש שינוי מיקום החיבור ו/או הגדלתו.
22. בוד איסוף (מפריד שומנים) - יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה (ראה מסמכים נלווים)





נספח א' - כתב התחייבות לתיקון תשתיות

תאריך:

מס' תיק:

פרטי היזם

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

תעודת זהות

פקס

טלפון

מייל (באותיות גדולות)

אני מתחייב בזאת לפצות את תאגיד מניב ראשון בע"מ על כל מקרה של פגיעה בתשתיות מים ו/או ביוב אשר ינבעו כתוצאה מבניה או כל פעולה אחרת הקשורה לבניה אשר מתבצעת בפיקוחי.

וזאת בכתובת

מגרש

חלקה

גוש

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



נספח ב' - הצהרת מתכנן אינסטלציה/עורך הבקשה

תאריך:

מס' תיק:

הגשת תכנית סניטרית - מערכת מים וביוב

מגרש	חלקה	גוש
		כתובת
שם בעל הנכס/היזם		בקשה מס'

1. תכנית סניטרית עבור מבנה חדש

התכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

הספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר " מדרשת עירונית בהתאם לנתוני המערכת העירונית ובאישור של התאגיד.

תאריך	מס' רישיון	אני החתום מטה
-------	------------	---------------

חתימה



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



2. תכנית סניטרית המתוכננת עבור תוספת בניה כולל שינוי במערכת האינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי אותה כמערכת תקינה ומתאימה לקליטת שפכים נוספים הצפויים ואספקת מים בכמויות ולחצים תקינים. כמו כן נספח/תכנית זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

אני החתום מטה מס' רישיון תאריך

חתימה:

3. תכנית עבור תוספת בניה ללא שינוי במערכת אינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי כי השינויים עקב תוספת הבניה המוצעת לא דורשים שינויים במערכת האינסטלציה הקיימת.

אני החתום מטה מס' רישיון תאריך

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



נספח ג' - שינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים ו/או ביוב

תאריך :

מס' תיק :

בקשה לשינויים במערכת המים

, מבקש בזאת לבצע שינוי מיקום חיבור מערכת אספקת המים למבנה.

1. אני הח"מ

סיבות לבקשה :

, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור מערכת אספקת המים למבנה.

2. אני הח"מ

הקוטר המבוקש הוא "

הקוטר הקיים היום הוא "

סיבות לבקשה :

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות של מניב ראשון בע"מ וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



בקשה לשינויים במערכת הביוב

, מבקש בזאת לבצע חיבור ביוב נוסף לחלקה המדוברת.

1. אני הח"מ

סיבות לבקשה :

, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור הנכס למערכת הביוב

2. אני הח"מ

. הקוטר המבוקש הוא "

העירונית. הקוטר הקיים היום הוא "

סיבות לבקשה :

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות מניב ראשון בע"מ וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



נספח ד' - הצהרת מתכנן אינסטלציה

לכבוד
תאגיד מניב ראשון בע"מ

ג.א.נ,

תיק בניין: , מס' בקשה:

גוש: חלקה: מס' היתר:

רחוב: מס'

שם היזם/ קבלן: טלפון:

הנני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רשום בפנקס) תשכ"א - 1960 ומספר הרישום שלי הוא

מים

1. הנני מצהיר בזה כי העבודות במערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראליים המתאימים.
2. הנני מצהיר בזה שכל מערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעו בהתאם לתכניות אינסטלציה שאושרו בתאגיד מניב ראשון בע"מ.

ביוב

1. הנני מהנדס אשר ערך את התכניות הסניטריות הכוללות את כל מתקני התברואה בנכס שבנדון.
 2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל העבודות הכרוכות במתקני התברואה תואמות את התכניות שאושרו על ידנו בתאריך ואושרו על ידכם.
 3. הנני מצהיר כי העבודות בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראליים המתאימים.
- שם המהנדס: כתובת:

חתימה וחותמת: טלפון:

תאריך:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שדרות היובל, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il